

# Control de Arriendo de Departamentos Proyecto Inmobiliario (Etapa 1)



## Descripción del Proyecto

**Locación del proyecto:** San Miguel, Santiago de Chile

La Inmobiliaria Makro, una empresa de prestigio en desarrollo inmobiliario y construcción, que cuenta en su haber con proyectos de viviendas y oficinas en Santiago y en Viña del Mar, se encontraba en la búsqueda de una solución integral para la gestión de departamentos en su más reciente proyecto habitacional bajo un revolucionario modelo de arriendo, Parque Toledo, localizado en un área residencial privilegiada dentro de la comuna de San Miguel.

Parque Toledo encarna un sistema de arriendo inteligente multifamilia que engloba edificios destinados únicamente para este fin. En este caso, el proyecto requería una solución integral y escalable que combinara dos factores clave: alto nivel de seguridad y un sistema de gestión que unificara la gestión habitacional y el acceso a espacios comunes.

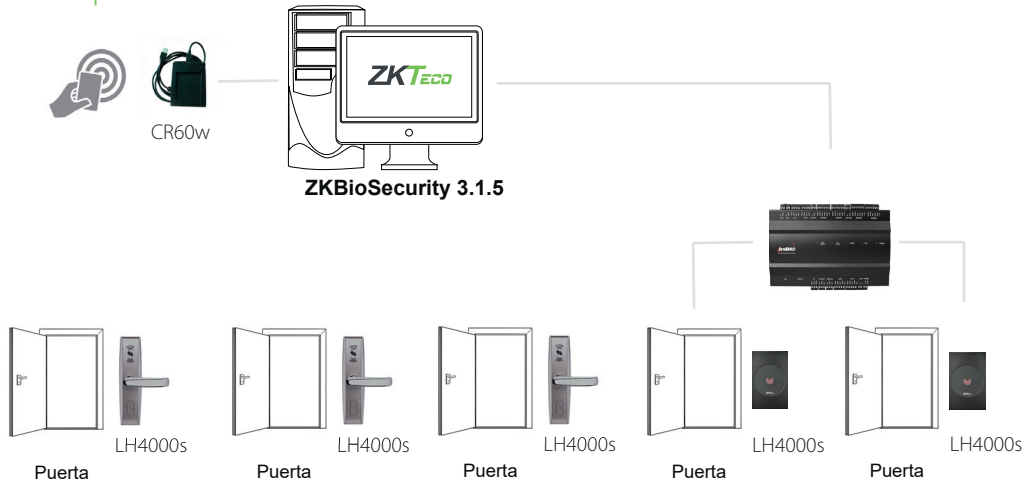
## Requerimientos del proyecto

- Cerraduras que se adapten al estilo moderno e inteligente de Parque Toledo.
- Software que permita administración del control de acceso y gestión de las entradas a los departamentos.
- Equipos para gestión de Control de Acceso a áreas comunes
- Escalabilidad futura
- Acabado en platino
- Bajo consumo eléctrico y funcionamiento autónomo sin necesidad de cableado.

**Cliente:** Inmobiliaria Makro

Tipo	Productos	Cantidad
Software	BioSecurity 3.1.5	1
Hardware	LH4000s	422
	Encoder Mifare CR60W	5
	InBio 260	4
	KR600M	8

## Diagrama de Aplicación



## Descripción de la Solución

El sistema de cerraduras inteligentes LH4000s fue el elegido por la inmobiliaria para satisfacer la demanda de seguridad y gestión, ya que cuenta con lector de tarjetas Mifare, son cerraduras de bajo consumo eléctrico y funcionan con un software para gestión de los accesos. Sumado a ello, las cerraduras están hechas de zinc, material que las hace lo suficientemente fuertes para proteger el sistema de cualquier impacto exterior considerable, lo que las convierte en una de las opciones más seguras para el proyecto.

En cuanto a la plataforma de gestión utilizada, es BioSecurity 3.1.5, con una personalización del BioSecurity 3.1 donde se trabajó en el módulo hotel con dos condiciones: se extendió el límite de los plazos de alojamiento de 90 días por defecto a tres dígitos (hasta 999 días) y se modificó cantidad de habitaciones aceptadas en el software.

